



# VISIEPLAN HINDELOOPEN

2023 - 2030

Het visieplan vormt de basis voor waar de vereniging voor staat en op basis waarvan de vereniging wordt bestuurd. Het visieplan dient houvast te bieden voor haar bestuurders en leden en is een belangrijk verlengstuk in de communicatie richting lokale overheden.

**Bestuur Plaatselijk Belang  
Hindeloopen**  
24 maart 2023

## Inleiding

Plaatselijk Belang Hindeloopen (PBH) is een vereniging die zich ten doel stelt de algemene belangen van de inwoners van Hindeloopen en haar leden te bevorderen. Het merendeel van de taken van de vereniging vinden ad-hoc plaats. Middels het visieplan poogt PBH vooruit te kijken op belangrijke onderwerpen die van belang zijn voor de leefbaarheid van onze gemeenschap.

Het meest recente visieplan van PBH dateert uit het jaar 2009. Dat betekent dat het hoog tijd is om een nieuw visieplan te presenteren. De afgelopen jaren is er veel gebeurd binnen de gemeenschap wat aandacht behoeft van PBH en haar leden. Dit nieuwe visieplan vormt de basis voor waar de vereniging voor staat en op basis waarvan de vereniging wordt bestuurd. Het visieplan dient houvast te bieden voor haar bestuurders en leden en is een belangrijk verlengstuk in de communicatie richting lokale overheden.

In dit nieuwe visieplan is gebruik gemaakt van een studie van Houtsma en Visser. In het kader van hun studie is een basis voor het visieplan geschreven waar het bestuur van PBH dankbaar gebruik van heeft gemaakt. Dit visieplan is ter accordering voorgelegd aan de leden van PBH tijdens de algemene ledenvergadering gehouden op vrijdag 24 maart 2023. Voorafgaand aan de algemene ledenvergadering is het visieplan gepubliceerd op de website en aangekondigd via de uitnodiging van de algemene ledenvergadering.

## Woningbeleid

De visie op het woningbeleid is voor een belangrijke mate ingegeven door het stimuleren van de leefbaarheid binnen de gemeenschap. Het is van groot belang dat Hindeloopen aantrekkelijk blijft voor starters en jonge gezinnen. In de periode 2020 – 2022 heeft PBH samen met Stichting Stadsherstel en Ondernemersbelang Hindeloopen gewerkt aan inbreng<sup>1</sup> voor het nieuwe bestemmingsplan. In het nieuwe bestemmingsplan is er geborgd dat woningen gebruikt dienen te worden voor permanente bewoning en er geen uitbreiding mag plaatsvinden van tweede woningen en recreatieve (commerciële) verhuur. PBH wenst conform het bestemmingsplan te werken en attendeert de Gemeente Súdwest-Fryslân doorlopend op de correcte naleving daarvan. Dit vindt sinds april 2023 plaats door middel van een commissie, fungerend onder het bestuur van PBH, en éénmaal per jaar rapporteert aan de leden via de algemene ledenvergadering.

PBH streeft naar een uitbreiding van de woonmogelijkheden in Hindeloopen. De verkenning van (nieuw)bouwmogelijkheden wordt uitgevoerd door de commissie NÓ Hylpen. *De wens bestaat om voor 2025 zicht te hebben op concrete nieuwbouwmogelijkheden in Hindeloopen.* De focus gaat uit naar (betaalbare) woningen voor starters en jonge gezinnen met een goede mix van huur en koop.

Hindeloopen mist (voldoende) woonmogelijkheden voor senioren. *PBH wenst een bijdrage te leveren in de ontwikkeling van seniorenwoningen of seniorenappartementen voor 2025.* Wanneer er meer woonmogelijkheden voor senioren worden ontwikkeld betekent dat ook dat er meer doorstroming ontstaat op de woningmarkt. PBH vindt het van groot belang dat inwoners van Hindeloopen de kans hebben om ook in Hindeloopen te blijven wonen en niet (noodgedwongen) naar elders dienen te verhuizen.

---

<sup>1</sup> Notitie woningbeleid Hindeloopen <https://plaatselijkbelanghindeloopen.nl/wp-content/uploads/2021/06/Notitie-woningbeleid-Hindeloopen-31.10.2020.pdf>

## Leefbaarheid / maatschappelijk leven

Het stimuleren van de leefbaarheid in Hindeloopen is het doel van PBH. PBH wenst een bijdrage te leveren aan het stimuleren van het verenigingsleven in Hindeloopen. Een belangrijk aspect daarin is het behoud van een centrale ontmoetingsplek waar de gemeenschap actief gebruik van maakt. Een gemeenschapscentrum dient beschikbaar en betaalbaar te zijn voor haar inwoners, stichtingen en verenigingen. *PBH wenst voor 2027 inzichtelijk te maken in hoeverre het huidige gemeenschapscentrum op lange termijn op een duurzame(re) wijze beschikbaar kan blijven.* Wanneer hier geen positief antwoord op kan worden gegeven dient er naar een alternatief te worden gezocht. In een gemeenschapscentrum dient, naast de eerder genoemde zaken, ruimte te zijn voor het behoud van zorg, onderwijs, cultuur, sport en spel in Hindeloopen.

De stadskern van Hindeloopen kent een bijzondere positie als het gaat om het behoud van het stadsgezicht en typerende kenmerken. Dat zorgt er voor dat inwoners beperkingen ervaren. Deze beperkingen horen deels bij het wonen in de stadskern maar anderzijds dienen we mee te bewegen met de tijd. Op het gebied van verduurzaming, de reductie van het gebruik van fossiele brandstoffen, dienen er meer mogelijkheden beschikbaar te komen voor de inwoners van de stadskern. Veel van de woningen in de stadskern kunnen niet investeren in verduurzaming op het gebied van bepaalde vormen van isolatie, zonne-energie en/of een warmtepomp. *PBH wenst voor 2026 de mogelijkheden voor de inwoners van de stadskern te verruimen mits deze passen in het behoud van haar uitstraling.* PBH is van mening dat er verruiming dient plaats te vinden van de huidige voorschriften. Het plaatsen van bepaalde zonnepanelen en warmtepompen dient onder voorwaarden te worden toegestaan.

Het toerisme is belangrijk voor de Hindelooper gemeenschap, het toerisme levert een bijdrage aan de leefbaarheid. Door het toerisme kunnen restaurants, winkels (waaronder de supermarkt) en cafés (jaarrond) geopend blijven wat van grote meerwaarde is voor de inwoners. Echter, het toerisme en daar aan gerelateerde zaken, kunnen ook negatieve invloeden hebben op de gemeenschap. *PBH wenst doorlopend de balans te bewaken tussen het wonen in Hindeloopen en de invloed van het toerisme.* Met betrekking tot het woningbeleid is in voorgaande paragraaf reeds benadrukt dat er aandacht moet zijn voor de controle en handhaving op basis van het bestemmingsplan. Met name in de stadskern bestaat nog steeds het gevaar van uitbreiding van het aantal tweede woningen, woningen voor (commerciële) recreatieve verhuur of andere vormen van niet-permanente bewoning.

Hindeloopen heeft een kenmerkend en uniek aangezicht vanaf land maar ook vanaf het water. De ontwikkeling van Windpark Fryslân heeft daarop een flinke impact. In het kader van discussies over verduurzaming en groene energie bestaat er een hernieuwde discussie over het plaatsen van windmolens, zonneweides (op land of water) of andere ingrijpende veranderingen die van invloed zijn op het aangezicht van Hindeloopen. *PBH wenst doorlopend zich in te zetten tegen grote beeld veranderende ingrepen die niet direct ten goede komen van de leefbaarheid van de gemeenschap.*

## Onderwijs

Eén van de pijlers van leefbaarheid is de beschikking over basisonderwijs. Hindeloopen beschikt over een basisschool met daaraan verbonden een peuterspeelzaal en BSO. *PBH zet zich doorlopend in om deze faciliteiten te behouden voor Hindeloopen.* Op dit moment is het leerlingenaantal voldoende maar de aanwas op de basisschool kan in deze kleine gemeenschap in sommige jaren tegenvallen. Verder heeft de Gemeente Súdwest-Fryslân reeds aangekondigd het eigendom en onderhoud van de gymzaal in beraad te hebben. De ontwikkelingen op het gebied van woningbeleid dienen

nauwlettend te worden gevolgd omdat het voor het behoud van het onderwijs in Hindeloopen ook kansen kan bieden.

Het voortgezet onderwijs wordt door Hindelooper jeugd genoten in het nabij gelegen Koudum maar ook in Sneek, Bolsward en Leeuwarden. Het behoud van openbaar vervoer in Hindeloopen is essentieel om een goede verbinding te hebben met voortgezet onderwijs. Hierbij moet niet alleen gedacht worden aan de treinverbinding maar ook aan de beschikbaarheid van een (lijn)bus. *Mocht de beschikbaarheid van openbaar vervoer in Hindeloopen ter discussie komen te staan dan zet PBH zich in voor het behoud ervan.*

### Cultuur

Hindeloopen is rijk aan cultuur en kent daarmee een grote cultuur historische waarde. Denk daarbij aan het immaterieel erfgoed zoals de schilderkunst, klederdracht en de eigen taal. Maar daarnaast ook het materiële erfgoed in de vorm van bebouwing, kerk en de gemeentelijke haven. Vanuit PBH is er geen direct relatie met het behoud van het immateriële en materiële erfgoed. Deze taak wordt ingevuld door diverse stichtingen en verenigingen, waaronder stadsherstel, immaterieel erfgoed, Aald Hylpen, Museum Hindeloopen en de Hindelooper haven. *PBH zet zich doorlopend in om de betreffende stichtingen en verenigingen te ondersteunen in diens werkzaamheden.* Daarbij poogt PBH om een verbindende rol op zich te nemen tussen de partijen wanneer dat van toegevoegde waarde is. In de taken en werkzaamheden van PBH wordt rekening gehouden met het uitdragen van de Hielper cultuur daar waar het kan.

### Onderhoud

Hindeloopen vraagt als stad relatief veel onderhoud, meer dan de gemiddelde omliggende dorpen en steden. Met name in de oude kern bestaan de straten uit geeltjes en balstenen, zorgt het vele water voor benodigd onderhoud aan walbeschoeiing en bruggen en vraagt de groenvoorziening ook de nodige aandacht. *Middels een jaarlijkse schouw poogt PBH de Gemeente SWF te informeren welke werkzaamheden nodig zijn en welke prioriteit hebben.* Vanuit de vereniging is één bestuurslid verantwoordelijk voor het contact met de Gemeente met betrekking tot onderhoudswerkzaamheden.

Hindeloopen wordt steeds meer als een trekpleister gezien van de Provincie Friesland en de Gemeente SWF. Het toerisme in het stadje lijkt jaarlijks te groeien wat zorgt voor een welkome bedrijvigheid in met name de periode van april t/m oktober. Om Hindeloopen de uitstraling te geven die ze verdient is het zaak dat dit op het netvlies wordt gebracht bij de Gemeente SWF en voor (vaar)watergerelateerde kwesties bij het Wetterskip Fryslân. *PBH is van mening dat de Gemeente bovengemiddeld mag investeren in onderhoud in Hindeloopen omdat enerzijds het toerisme zorgt voor een toegevoegde waarde en anderzijds de Hindelooper bebouwing vraagt om meer onderhoud dan gemiddeld.* Over de afgelopen jaren, 2015 tot heden, kunnen we concluderen dat de Gemeente SWF meer aandacht heeft voor het onderhoud in Hindeloopen maar dat het nog niet voldoende is. Er is blijvende inzet nodig vanuit PBH om verbetering te realiseren, met name op het gebied van het onderhoud van bruggen (verfwerk), bestrating en groenvoorziening en –beheer.

Hindeloopen is rijk aan (vaar)water. Meer dan de helft van Hindeloopen is omsloten door het IJsselmeer en de stad wordt gekenmerkt door sloten/grachten. Zowel aan de buiten- als ook de binnenkant moet er doorlopend aandacht zijn voor het behoud van de diepgang. De toegang tot de Hindelooper haven vanaf het IJsselmeer wordt doorlopend gebaggerd maar ook dient er aandacht te zijn voor het op diepte houden van de belangrijkste vaarwateren aan de binnenkant. *Komende jaren bespreekt PBH met het Wetterskip Fryslân, wanneer nodig aangevuld met de Gemeente SWF, het*

*baggerbeleid.* Bij dergelijke baggerwerkzaamheden moet er voorzichtig te werk gegaan worden met het oog op verzakkingen en andere schade aan kade en bebouwing. *Tenslotte vraagt PBH aandacht bij de Gemeente SWF voor het handhaven van de gemeentelijke ligplaatsen aan de binnenkant.* Daarbij gaat het niet alleen om passanten maar ook om (het beheer van) de vaste ligplaatsen zoals vastgelegd bij de Gemeente SWF.

#### Verkeer en bereikbaarheid

De afgelopen tien jaren is met het nieuwe parkeerbeleid het straatbeeld aanzienlijk veranderd in de stadskern maar ook op de Stadsweide. Binnen de stadskern mag niet meer in de straten worden geparkeerd, enkele uitzonderingen daargelaten. Op de Stadsweide is per 2016 een vergunningplicht ingevoerd. Er zijn drie parkeerplaatsen beschikbaar voor vergunninghouders als ook niet vergunninghouders. *Inzet van PBH is om de huidige beschikbare parkeerplaatsen qua aantal te behouden voor de inwoners.* Verder zal er aandacht uitgaan naar de mogelijkheid voor het plaatsen van laadpalen voor elektrische auto's. Met name voor inwoners zonder vaste parkeerplaats (op eigen terrein) is het plaatsen van een eigen laadpaal niet mogelijk. Dat zorgt ervoor dat mogelijkheden voor inwoners worden beperkt om een elektrische auto aan te schaffen. *PBH zet zich in dat binnen afzienbare tijd er mogelijkheden komen voor het plaatsen van (eigen) laadpalen op algemene parkeerplaatsen zodat het voor inwoners zonder vaste parkeerplaats ook de aanschaf van een elektrische auto toegankelijker te maken.*

Nadat in 2020 met de Gemeente SWF is afgesproken dat bestemmingsverkeer, met name ondernemers, een tijdelijke ontheffing van het parkeerverbod kunnen krijgen is het van belang om deze uitzondering te behouden. PBH heeft veel werk moeten verrichten dat auto's van ondernemers gerelateerd aan installatiewerk, bouwwerkzaamheden of anderszins mochten parkeren zonder een vergunning.