



Plaatselijk Belang Hindeloopen

Aan alle inwoners van Hindeloopen

Hindeloopen, 19 februari 2021

Onderwerp: woningbeleid

Geachte inwoner van Hindeloopen,

Middels deze brief informeren we u over de ontwikkelingen op het gebied van het woningbeleid. Zoals u ongetwijfeld weet is er discussie over dit onderwerp binnen onze gemeenschap. De voorzitters van Stichting Stadsherstel, Promotie Hindeloopen en Plaatselijk Belang hebben het afgelopen half jaar gepoogd om een compromisvoorstel voor te bereiden voor de Gemeente Súdwest-Fryslân (SWF). Let wel, een compromis houdt in dat het nooit voor ieder individu optimaal zal zijn maar we verwachten dat het kan rekenen op een breed draagvlak in onze gemeenschap.

Terugblik

Medio 2020 werd er door het college van B&W van de Gemeente SWF informatie gedeeld aan de Gemeenteraad over de handhaving van tweede- en recreatiewoningen in Hindeloopen. Uit deze informatie kon opgemaakt worden dat er plannen waren om de regelgeving voor het gebruik van tweede- en recreatiewoningen te versoepelen. In een bijzondere algemene ledenvergadering van Plaatselijk Belang gehouden op vrijdag 10 juli 2020 stemde 87% van de aanwezige stemgerechtigden tegen de plannen van het college. Per brief is de uitkomst van de ledenconsultatie kenbaar gemaakt aan de Gemeenteraad.

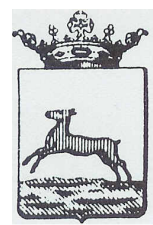
Op donderdag 24 september 2020 sprak de Gemeenteraad met een minimale meerderheid de intentie uit om het huidige bestemmingsplan "*beschermd stadsgezicht Hindeloopen*" daterend uit 2005 aan te passen. Het college kreeg daarmee de ruimte om in gesprek te gaan met de inwoners van Hindeloopen om te komen tot een toetsingskader voor (recreatief) gebruik van woningen waarvan de uitkomst als mogelijk nieuwe planologische ontwikkeling aan de Gemeenteraad ter besluitvorming wordt voorgelegd. In het huidige bestemmingsplan, wat alleen geldt voor de zogenaamde oude stadskern, staat beschreven dat alleen permanente bewoning is toegestaan.

Proces

Nadat de Gemeenteraad de intentie tot het wijzigen van het bestemmingsplan had uitgesproken zijn de voorzitters van Stichting Stadsherstel, Promotie Hindeloopen en Plaatselijk Belang aan de slag gegaan om vanuit Hindeloopen richting te geven aan de discussie. Een aantal maanden is er gewerkt aan een voorstel waarmee de besturen van het drietal akkoord konden gaan. Er moet gezegd worden dat het geen eenvoudig proces is geweest. Ondanks uiteenlopende meningen is het beter om met een gezamenlijk voorstel te komen richting de Gemeente(raad). Gedurende het werk van het drietal is de Gemeente op de hoogte gehouden maar heeft de Gemeente, op ons eigen verzoek, geen inhoudelijke inbreng geleverd.

Afstemming binnen Hindeloopen

Bij voorkeur hadden we bijgevoegd voorstel uitgebreid besproken met de inwoners van Hindeloopen in de vorm van een vergadering. Helaas zien we daartoe geen mogelijkheid in verband met de COVID-19 crisis. Omdat er nog geen zicht is op wanneer er wel een vergadering belegd kan worden en de Gemeente onze inbreng voor dit voorjaar wenst te ontvangen hebben we het volgende besloten. Als bestuur van Plaatselijk Belang Hindeloopen hebben we met Stadsherstel en Promotie



Plaatselijk Belang Hindeloopen

Hindeloopen besloten om het voorstel zoals bijgevoegd aan te bieden aan de Gemeente. Wij zijn ervan overtuigd dat het compromis zoals opgetekend door een ruime meerderheid van de leden, en inwoners van Hindeloopen, wordt gedragen. Daarnaast zijn wij ervan overtuigd dat dit compromis het hoogst haalbare is wanneer we het namens het drietal stichtingen/verenigingen willen aanbieden. Ondanks dat er geen brede consultatie plaats kan vinden hebben het drietal wel een steekproefsgewijze afstemming verzorgd om te toetsten of het compromis op voldoende steun kon rekenen en dat was het geval.

Vervolg

Eind februari wordt bijgevoegde notitie aangeboden aan de Gemeente. Naar verwachting zal het onderwerp dit voorjaar behandeld worden in de Gemeenteraad. Iedere bewoner heeft de mogelijkheid om in te spreken bij de Gemeenteraad maar wij verwachten dat we ons kunnen scharen achter dit compromis.

Mede namens Stichting Stadsherstel (dhr. P. Sprik) en Bestuur Promotie Hindeloopen (dhr. T. Stallmann).

Bestuur Plaatselijk Belang Hindeloopen

Durk van Tuinen
(Voorzitter)

Bijlage: Notitie woningbeleid Hindeloopen